

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 992/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2024, số 73/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024, số 74/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024, số 96/2024/DSST ngày 11 tháng 7 năm 2024, số 40/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024, số 142/2024/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại (NAY LÀ Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long); số 24A/2025/DSPT ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024, số 138/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024, số 134/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024, số 1835/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024, số 162/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024, số 1263/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024, Quyết định sửa đổi bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024, số 611/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2101 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;



Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Tài sản kê biên của Ông Phạm Văn Ngải, sinh năm:1963 và bà Nguyễn Thị Lành, sinh năm:1960,cùng địa chỉ: ấp Bình Thạnh 3, xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Thạnh 3, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) gồm:

1.Quyền sử dụng đất thuộc thửa 138 tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phạm Văn Ngải và bà Nguyễn Thị Lành, số vào sổ cấp giấy CS0447 ngày 09/6/2021, có diện tích 3539,2m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa 76 của bà Nguyễn Thị Đối.

+ Phía Nam giáp thửa 139 của Nguyễn Huy Toàn, thửa 89 của Tống Văn Tron.

+ Phía Đông giáp rạch Mây.

+ Phía Tây giáp đường tỉnh 881.

Giá thẩm định cụ thể:

Đất nuôi trồng thủy sản: 3539,2m<sup>2</sup> đơn giá:881.866 đồng/m<sup>2</sup>. Thành tiền: 3.121.100.147 đồng.

Vậy; Quyền sử dụng đất thuộc thửa 138 tờ bản đồ số 34, diện tích 3539,2m<sup>2</sup> được thẩm định với giá là 3.121.100.147 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi một triệu một trăm ngàn một trăm bốn mươi bảy đồng).

2.Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà lá: cột gỗ tạp các loại, nền xi măng, mái lá, vách lá, không trần, diện tích 29,9m<sup>2</sup>. Giá thẩm định cụ thể: 29,9m<sup>2</sup> đơn giá:1.195.500đồng/m<sup>2</sup>. Thành tiền: 17.872.725 đồng (Mười bảy triệu tám trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi lăm đồng).

2.2. Nhà 1 (đường vào): Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch, không vách ngăn, tường xây gạch 10cm, chưa quét vôi hoặc sơn nước, trần ván ép, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic, diện tích 52,7m<sup>2</sup>. Giá thẩm định cụ thể: 52,7m<sup>2</sup> đơn giá:2.438.300đồng/m<sup>2</sup>. Thành tiền: 96.373.808 đồng (chín mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm lẻ tám đồng).

2.3. Nhà kế nhà 1: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, không vách ngăn, nền lát gạch ceramic, không trần, mái lá, chưa quét vôi hoặc sơn nước, diện tích 56,95m<sup>2</sup>. Giá thẩm định cụ thể: 56,95 m<sup>2</sup> đơn giá: 2.066.400đồng/m<sup>2</sup>. Thành tiền: 82.377.036 đồng.

2.4 .Nhà vệ sinh: Móng cột bê tông, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m, diện tích 7,6m<sup>2</sup>.Giá thẩm định cụ thể: 7,6 m<sup>2</sup> đơn giá: 4.892.000đồng/m<sup>2</sup>. Thành tiền: 26.025.440 đồng (Hai mươi sáu triệu không trăm hai mươi lăm ngàn bốn trăm bốn mươi đồng).

2.5.Hàng rào: trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây cao <0,8m, diện tích 69,3m<sup>2</sup>.Giá thẩm định cụ thể: 69,3 m<sup>2</sup> đơn giá: 1.057.000 đồng/m<sup>2</sup>. Thành tiền: 47.612.565 đồng (Bốn mươi bảy triệu. Sáu trăm mười hai ngàn năm trăm sáu mươi lăm đồng).

2.6.Trạm biến áp 3 pha:

- Tên trạm: NTCN Phạm Văn Ngài
- Công suất: 100KVA
- Vị trí: 135/1 tuyến Bình Đại- Ba Lai xã Thạnh Trị
- Các thiết bị chính:
  - + LBFCO: 03 cái
  - + MCCB 3 pha 160A: 01 cái
  - + LA: 03 cái
  - + Dây dẫn: 3CXV 25mm<sup>2</sup> +C25mm<sup>2</sup> dài 25m
  - + Dây cáp suất hạ thế:3CV95mm<sup>2</sup> + 1CV50mm<sup>2</sup> dài 10m
  - + Trụ BTLT 14m: 04 trụ

Giá thẩm định cụ thể: đơn giá:250.000.000đồng/HT. Thành tiền: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

2.7. 04 (bốn) cây dừa khoảng 05 năm tuổi. Giá thẩm định cụ thể: 04 cây, đơn giá: 1.625.000đồng/m<sup>2</sup>. Thành tiền: 6.500.000 đồng (sáu triệu năm trăm ngàn đồng).

**\*Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2) với giá đã làm tròn là: 3.647.862.000đồng (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnhVĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá;

\* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/12/2025 đến hết ngày 18/12/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

N

**ơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu VT, HSTHA (10b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Dũng**